

## Allmänna bestämmelser hyra av Alfa Laval's Personalstugor

### VEM FÅR DISPONERA STUGORNA/LÄGENHETERNA?

Stugorna/lägenheterna disponeras av tillsvidareanställda inom Alfa Laval's företags enheter. Uthyrning eller utlåning i andra hand är inte tillåten. Om den anställde inte själv har möjlighet att utnyttja tilldelad tid får dennes *familj (man/hustru, sammanboende, barn)* disponera stugan/lägenheten. *Det är dock alltid den anställde som är den ansvarige hyresgästen.*

### ÅTERBUD

Återbud måste lämnas senast två (2) månader före första hyresdag, för att lättare hitta någon annan hyresgäst. Vid senare återbud debiteras 50 % av hyresbeloppet, såvida inte annan hyresgäst kan ta över veckan eller att återbudet föranletts av ändrade tjänsteförhållanden.

### ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Hyresgästen skall hålla stugan/lägenheten jämte tillhörande inventarier och utrustning i gott skick. Om onormalt slitage uppkommer eller skadegörelse utövas så att Alfa Laval's eller DeLaval's Personalstiftelse blir ersättnings skyldig kommer beloppet att utkrävas av ansvarig hyresgäst.

Vid avresan SKALL stugan städas enligt städinstruktion, hyresgästen ansvarar för detta. Är städningen ofullständigt utförd kan den ansvarige hyresgästen få betala kompletterande städning. för närvarande 1000: – Kr. Det är också viktigt att kylskåpet och frysen töms på innehåll.

I Spanien ingår slutstädning i hyresbeloppet d v s byte och tvätt av lakan, torkning av golv och städning av duschrum. Du som hyr ansvarar för *rengöring och avfrostning av kyl/frys, rengöring av spis och ugn (om den använts) och disk.*

### *Sophantering.*

*I de fall det gäller avfalls sortering såsom i Torekov är det oerhört viktigt att man sorterar sitt avfall korrekt, i annat fall töms inte kärlen och nästkommande hyresgäst får problem med en överfyll soptunna. Den extra kostnad som det medför med specialtömning kommer att efterkrävas av den hyresgäst som inte sorterat sitt avfall ordentligt.*

### *Marknadspris/Förmånsvärde*

*För alla stugor/lägenheter gäller att när marknadspriset överstiger uthyrningspriset tillkommer skatt (marginalskatt) på mellanskillnaden (förmånsvärdet). Stiftelsen utfärdar kontrolluppgift. Skatten tas ut i slutskatteberäkningen.*

### OBS HUSDJUR EJ TILLÅTNA

Vi har husdjursförbud i våra anläggningar med anledning av att det har uppstått problem vid ett flertal tillfällen och med tanke på att det finns många allergiker.

Tilldelning av fritidshus sker enligt ett lottsystem där varje tillsvidareanställd får en lott var.

Närmare upplysningar lämnas av Kenneth Widerström, Alfa Laval's Personalstiftelse,  
tel. 08 - 530 653 55 28.

2016-04-14.